บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2569 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการโดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 3-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆดังนี้

ช่องที่ 1 : ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่องที่ 3 : รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ช่องที่ 4 : ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข

ช่องที่ 5 : หมายเหตุ

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,6,64, 65,66
1.2 ทรัพยากรดินและและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,6,64, 65,66
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้าน ควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือ ตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม่ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,6,64, 65,66
1.4 เสียง	1. ก่อรั้วทึบความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
	2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4,5,6
	3. จัดให้ผู้จัดการโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,21

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 เสียง (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
	5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันทีกรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	โครงการได้ติดป้าย “ต้องการความช่วยเหลือกรุณากดกริ่ง” พร้อมทั้งแสดงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณป้อมยามของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นตัวแทนโครงการผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ทางโครงการจัดให้มีจุดร้องเรียนบริเวณจุดบริการแผนกต้อนรับและมีกล่องสำหรับร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1 . ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 7 ชุด (แบ่งเป็นอาคารต้อนรับ จำนวน 2 ชุด ขนาด 0.80 ลบ.ม./วัน และขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน และอาคารโรงแรม จำนวน 5 ชุด ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน/ชุด) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 10.40 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 6.790 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 7 ชุด (แบ่งเป็นอาคารต้อนรับจำนวน 2 ชุด และอาคารโรงแรม จำนวน 5 ชุด) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 10.40 ลบ.ม./วัน	-	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	-
	3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการท างานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ระบุไว้ในภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากถังดักไขมันบริเวณซิงค์ล้างจาน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยตักใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 58
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 7 ชุด (แบ่งเป็นอาคารต้อนรับ จำนวน 2 ชุด ขนาด 0.80 ลบ.ม./วัน และขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน และอาคารโรงแรม จำนวน 5 ชุด ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน/ชุด) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 10.40 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในจากการประเมิน 6.790 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย300.00 มก./ล.น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 7 ชุด (แบ่งเป็นอาคารต้อนรับจำนวน 2 ชุด และอาคารโรงแรม จำนวน 5 ชุด) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 10.40 ลบ.ม./วัน	-	
	2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัดโดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	โครงการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัดโดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 47

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการเก็บน้ำสำรอง จำนวน 10 ถัง โดยแบ่งเป็นน้ำสำรองของอาคารต้อนรับ จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร ถังละ 2.00 ลบ.ม. น้ำสำรองของอาคารต้อนรับมีความจุ รวม 6.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำของอาคารโรงแรม จำนวน 8 ถัง มีปริมาตรถังละ 2.00 ลบ.ม. น้ำสำรองของอาคารโรงแรมมีความจุรวม 16.00 ลบ.ม. ดังนั้นน้ำสำรองทั้งหมดมีความจุรวม 22.00 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 2 วัน	โครงการจัดถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 13 ถัง โดยแบ่งเป็นถังน้ำสำรองของอาคารต้อนรับ จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรถังละ 2.00 ลบ.ม. มีความจุรวม 6.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำของอาคารโรงแรม จำนวน 10 ถัง มีปริมาตรถังละ 2.00 ลบ.ม. มีความจุรวม 20.00 ลบ.ม. ดังนั้นน้ำสำรองทั้งหมดมีความจุรวม 26.00 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 2 วัน	โครงการจัดถังเก็บน้ำสำรองเพิ่มอีก 2 ถัง จำนวนทั้งหมด 13 ถัง	ภาคผนวก ก ภาพที่ 30,31

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 34,35
	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 57,58
	4. จะติดต่อการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	จากการได้ติดต่อสอบถามกับการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่าช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงวันเสาร์และวันอาทิตย์ ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวโครงการได้นำมากำหนด เพื่อจะเลี่ยงในการเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ	-	-
	5. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	โครงการได้ติดป้าย ปิดน้ำ ปิดไฟ ปิดแอร์ เมื่อไม่ใช้/เมื่อพักกลางวัน บริเวณอ่างล้างหน้าพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27,28

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 57,58
	7. โครงการกำหนดให้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวช่วงเช้าและช่วงเย็น	โครงการกำหนดให้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวช่วงเช้าและช่วงเย็นและห้ามเจ้าหน้าที่รดน้ำในบริเวณพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 38
	8. หลังจากรดน้ำต้นไม้เรียบร้อยแล้วจะต้องเก็บม้วนสายยางให้เรียบร้อย	หลังจากรดน้ำต้นไม้เรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่จะเก็บม้วนสายยางทุกครั้ง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42
	9. พื้นที่สีเขียวที่จัดทำเป็นบ่อดินต้องงดรดน้ำในช่วงหลังฝนตก	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้งดรดน้ำในช่วงหลังฝนตก ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดทำเป็นบ่อดิน	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 7 ชุด (แบ่งเป็นอาคารต้อนรับ จำนวน 2 ชุด ขนาด 0.80 ลบ.ม./วัน และขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน และอาคารโรงแรม จำนวน 5 ชุด ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน/ชุด) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 10.40 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 6.790 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 7 ชุด (แบ่งเป็นอาคารต้อนรับจำนวน 2 ชุด และอาคารโรงแรม จำนวน 5 ชุด) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 10.40 ลบ.ม./วัน	-	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	
	3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ระบุไว้ในภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยฝอยย่อยสลายเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากถังดักไขมันบริเวณซิงค์ล้างจาน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยตักใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 59,60
	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	โครงการได้เปิดระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานสม่ำเสมอ แต่ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 3.50 ลบ.ม.และบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 12.50 ลบ.ม. รวมความสามารถในการหน่วงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 16.00 ลบ.ม.	โครงการได้จัดหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 3.50 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำปริมาตร12.50 ลบ.ม. รวมความสามารถในการหน่วงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 16.00 ลบ.ม.	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 63
	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 55,56
	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน และหากพบว่าท่อระบายน้ำภายในโครงการมีตะกอนเยอะ โครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อโดยทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 55,56

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ล. จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ ถังให้	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ไว้ในห้องพักแขกและห้องน้ำ อย่างละ 1 ถัง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 46
	2. พนักงานบริเวณส่วนต้อนรับ จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ล. จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าส่วนต้อนรับ จำนวน 4 ถัง ขนาด 60 ลิตร แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 45
	3. ห้องครัวบริเวณพื้นที่ห้องครัวจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 60 ล. จำนวน 2 ถัง/จุด ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 60 ล. 1 ถัง/จุด และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย ” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น”	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ไว้ภายในห้องครัว จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถังไว้บริเวณพื้นที่บริเวณห้องครัว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 45
	4. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 30 ล. จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย”และ“ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักใน โครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าส่วนต้อนรับ จำนวน 4 ถัง ขนาด 60 ลิตร แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จำนวนอย่างละ 1 ถัง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 45

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูที่เก็บขนมูลฝอยโดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	โครงการมีการประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	-
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.48 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 0.48 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.48 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอย อันตราย 0.48 ตร.ม. ตั้งอยู่ด้านหน้าอาคารทิศใต้ของโครงการ	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 4 ห้อง ขนาดห้องละ 0.48 ตร.ม. ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่และห้องพักมูลฝอยอันตรายโดยตั้งอยู่ด้านหน้าอาคารทิศใต้ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 44
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากการชักลาก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48
	8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	ทางโครงการจัดให้ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 44,45

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ประสานงานไปยังสำนักเทศบาลเมืองหัวหินในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	โครงการมีการประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ	-	-
	10. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่บริการ เช่น พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่สีเขียว เป็นต้นโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่บริการ เช่น พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่สีเขียว เป็นต้นโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 47
	11. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงพร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปใส่ในถุงดำที่อยู่บนรถเข็นก่อนจะนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 47
	12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอยตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยช่วยเจ้าหน้าที่ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	-	-
	14. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถและเส้นทางเก็บขนทุกครั้งหลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48
	15. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างที่พักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	โครงการจะทำการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย และภายในห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณเส้นทางเก็บขนทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48
	16. ที่พักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างที่พักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรค จะเข้าไปเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 44
	17. ปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอยรวม	บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบๆ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 44

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ลดการแทรกซึมของอากาศจากภายนอกโดยการปิดอุดช่องว่างที่ประตู และหน้าต่างทั้งหมด และเพิ่มระบบป้องกันอากาศไหลเข้า-ออก (Air Lock) ที่ประตูทางเข้า	โครงการลดการแทรกซึมของอากาศจากภายนอกโดยการปิดอุดช่องว่างที่ประตู และหน้าต่างทั้งหมดและเพิ่มระบบป้องกันอากาศไหลเข้า-ออก (Air Lock) ที่ประตูทางเข้า	-	
	2. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาแก่ผนังของอาคาร	โครงการปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาแก่ผนังของอาคาร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5,8
	3. มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 3.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	หลังคาของอาคารโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในอาคาร	-	-
	3.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30 - 0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงโครงการได้ออกแบบหน้าต่างของห้องพัก ผนังบางส่วนเป็นกระจก ที่มีช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30 – 0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20- 1.60	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 32

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio : EER) คือมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้ งานในอาคาร พ.ศ. 2552	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักและเป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาดและล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ ปีละ 2 ครั้งโดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 33
	(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง	โครงการจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้งพร้อมทั้งบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	โครงการจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้งพร้อมทั้งบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
	5. มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่าง ภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน ทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวน์ไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอด LED เป็นต้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17,36

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้ พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยปัดกวาดเช็ดถูหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	6. มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า • ระบบไฟฟ้า 1) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า (เช่นให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	โครงการได้ติดตั้งคู่มือรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน และติดป้ายปิดน้ำ ปิดไฟ ปิดแอร์ เมื่อไม่ใช้/เมื่อพักกลางวัน บริเวณสวิทช์ไฟภายในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายการใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27,28
	2) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดการใช้พัดลมดูดอากาศ	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 32

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3) การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้ หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวน์ไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอด LED เป็นต้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17,36
	4) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 29
	5) บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ ทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยปัดกวาดเช็ดถูหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ และหากพบว่ามีหลอดไฟเสื่อมสภาพจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 43
	6) ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	โครงการได้ติดตั้งป้ายการใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
	• ระบบปรับอากาศ 1) ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และโครงการจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งคู่มือเรื่องประหยัดพลังงานและติดตั้งป้ายความรู้วิธีใช้แอร์แบบประหยัดไฟไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
	3) ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศเพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	โครงการได้ติดตั้งคู่มือเรื่องประหยัดพลังงานและติดตั้งป้ายความรู้วิธีใช้แอร์แบบประหยัดไฟไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
	4) ถ่ายเทความร้อนก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ สัก 15 นาที เปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป	โครงการได้ติดตั้งคู่มือเรื่องประหยัดพลังงานและได้ติดตั้งป้ายความรู้วิธีใช้แอร์แบบประหยัดไฟไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เช่น ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ให้เปิดหน้าต่าง เพื่อถ่ายเทความร้อน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
	5) ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามาเพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น	โครงการได้ติดตั้งคู่มือเรื่องประหยัดพลังงานและติดตั้งป้ายความรู้วิธีใช้แอร์แบบประหยัดไฟไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
	6) ติดป้ายรณรงค์ให้ เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	โครงการได้ติดตั้งคู่มือเรื่องประหยัดพลังงานและติดตั้งป้ายความรู้วิธีใช้แอร์แบบประหยัดไฟไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,38,39
	8) ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	สีผนังภายนอกอาคารของโครงการเป็นสีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 23
	• เครื่องสูบน้ำ 1) ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ 2) เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง 3) เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	โครงการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ และเดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็นเท่านั้น ทั้งนี้หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลงโครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	• ระบบบำบัดน้ำเสีย 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก	โครงการมีถังดักไขมันบริเวณซิงค์ล้างจานก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 59,60
	3) ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ "ห้ามทิ้งกระดาษชำระหรือสิ่งใดๆ ลงในโถชักโครก"	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 35
	4) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในที่พักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากถังดักไขมันบริเวณซิงค์ล้างจานเป็นประจำสม่ำเสมอโดยตักใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 59,60
	5) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ระบุไว้ในภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน
	6) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
	7) เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลงโครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8) อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวน พอเพียงสำหรับเดินระบบ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	-
	• บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดเอกสารรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27,28
	2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟตามจุดต่างๆภายในโครงการและดำเนินการเปิดไฟเท่าที่จำเป็น พร้อมทั้งมีป้ายรณรงค์ให้ปิดน้ำ ปิดไฟ ปิดแอร์ เมื่อไม่ใช้/เมื่อพักกลางวัน บริเวณสวิทช์ไฟ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
	3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด คอยปัดกวาดเช็ดถูหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 43

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7.รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัด พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ มีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน (2) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	โครงการได้รณรงค์และติดตั้งเอกสารเรื่องการประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น เช่น ติดป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการและป้ายรณรงค์ “ห้ามทิ้งกระดาษชำระ หรือสิ่งใดๆลงในโถชักโครก”	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 10,35
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า – ออก โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า – ออก โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24,25
	3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 18
	4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า – ออก ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24,25
	5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทางเข้าโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางของการจราจรรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะโดยเด็ดขาดเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22
	7. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 18,19
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี, ป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ .ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 14.49.50.51,52,53

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 35.00 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 20 คน และพนักงาน 14 คนรวมทั้งสิ้น 34 คน คิดเป็น 1.02 ตร.ม./คน	โครงการได้จัดจุดรวมพล จำนวน 1 จุดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารต้อนรับ แต่ทั้งนี้พบว่า มีกิ่งใบไม้บดบัง ทำให้ไม่สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 13
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันทีทั้งนี้ในส่วนของถังดับเพลิงเคมี เจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนโดยรายละเอียดการตรวจสอบจะแขวนหรือติดไว้กับอุปกรณ์	-	ระบุรายละเอียดไว้ใน ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	โครงการติดตั้งคู่มือความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 50
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ	โครงการได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 53

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 50
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	เนื่องจากทางโครงการมีผู้เข้าพักจำนวนมาก ทางโครงการจึงยังไม่มีการซ้อมดับเพลิง คาดว่าจะมีการซ้อมดับเพลิงในช่วงครึ่งปีหลัง 2569	-	-
	9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพ และจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-	ระบุรายละเอียดไว้ในภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	ระบุรายละเอียดไว้ในภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน
	11. ประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเมืองหัวหินเมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	
	12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า -ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ พร้อมทั้งทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-	ระบุรายละเอียดไว้ในภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือบริเวณรั้วของโครงการช่วงหัวท้ายห้องพักด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ โดยแต่ละด้านจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือจำนวน 2 ถัง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือบริเวณรั้วของโครงการ ช่วงหัวท้ายห้องพักด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ โดยแต่ละด้านจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือ จำนวน 2 ถัง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48
3.8 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 223.25 ตร.ม (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดตามเกณฑ์ 123.03 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ 6.56 ตร.ม./คน ประกอบด้วย ต้นชงโค ต้นแคนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นกระพี้จั่น ต้นพะยอม ต้นตีนเป็ด ต้นตะแบก ต้นจั๋ง ต้นไทรเกาหลี ต้นพลับพลึง กทม. ต้นโมก ต้นแก้ว ต้นเพียงฟ้า ต้นพุดพิทยา ต้นฟ้าประทานพร ต้นเข็ม และหญ้านวลน้อย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 223.25 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นชงโคต้นแคนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นกระพี้จั่น ต้นพะยอมต้นตีนเป็ด ต้นตะแบก ต้นจั๋ง ต้นไทรเกาหลี ต้นพลับพลึง กทม. ต้นโมก ต้นแก้ว ต้นเพียงฟ้า ต้นพุดพิทยา ต้นฟ้าประทานพร ต้นเข็ม และหญ้านวลน้อย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8,38,39
	3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	-	-
	5. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8
	6. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการได้มีจุดร้องเรียนให้บริเวณด้านหน้าแผนกต้อนรับของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
	7. จากเดิมรั้วของโครงการด้านทิศเหนือเป็นรั้วไม้ไผ่ สูงประมาณ 6 ม. โครงการจะปรับปรุงรั้วโดยจะตัดรั้วไม้ไผ่ด้านบนออกประมาณ 3 ม. และจะเปลี่ยนเป็นรั้วตาข่ายโปร่ง ดังนั้นรั้วเมื่อเปลี่ยนแปลงแล้วจะประกอบด้วย รั้วไม้ไผ่สูงประมาณ 3 ม. และต่อด้วยรั้วตาข่ายโปร่งประมาณ 3 ม.	รั้วของโครงการด้านทิศเหนือเป็นรั้วไม้ไผ่ สูง 3 เมตร และต่อด้วยรั้วตาข่ายโปร่ง สูงประมาณ 3 เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณี ที่ได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการกำหนดกฎเกณฑ์ข้อบังคับ สำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งสิ้น 346.27 ตร.ม.โดยที่ปรึกษาจะไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคารและพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินลักษณะแนวยาวที่มีความกว้างไม่เกิน 1.00 ม. (ขนาดพื้นที่ 123.03 ตร.ม.) มาพิจารณาตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จึงส่งผลให้พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ มีพื้นที่ 223.25 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ 6.56 ตร.ม./คน ประกอบด้วย ต้นชงโค ต้นแคนาต้นราชพฤกษ์ ต้นกระพี้จั่น ต้นพะยอม ต้นตีนเป็ด ต้นตะแบก ต้นจั๋ง ต้นไทรเกาหลี ต้นพลับพลึง กทม. ต้นโมก ต้นแก้ว ต้นเพียงฟ้า ต้นพุดพิทยา ต้นฟ้าประทานพร ต้นเข็ม และหญ้านวลน้อย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 223.25 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นชงโค ต้นแคนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นกระพี้จั่น ต้นพะยอม ต้นตีนเป็ด ต้นตะแบก ต้นจั๋ง ต้นไทร เกาหลี ต้นพลับพลึง กทม. ต้นโมก ต้นแก้ว ต้นเพียงฟ้า ต้นพุดพิทยา ต้นฟ้าประทานพร ต้นเข็ม และหญ้านวลน้อย และไม้อื่นๆ ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8
	4.1 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
	4.2 รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	-	-
	4.3 โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8
	4.4 วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดกฎเกณฑ์ข้อบังคับ สำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4.5 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น	โครงการกำหนดกฎเกณฑ์ข้อบังคับ สำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งกำชับห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
	4.6 กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	โครงการกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยและสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22
	4.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า - ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า - ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22
	4.8 ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	โครงการได้ติดป้าย “ต้องการความช่วยเหลือกรุณากดกริ่ง” พร้อมทั้งแสดงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	โครงการเปิดรับสมัครคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก เพื่อเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆภายในโครงการ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	โครงการจัดให้ไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17,36
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24,25
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในโครงการไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 49,51

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ในส่วนของถังดับเพลิงเคมีเจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนโดยรายละเอียดการตรวจสอบจะแขวนหรือติดไว้กับอุปกรณ์	-	ระบุรายละเอียดไว้ในภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 50
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า – ออก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22
	8. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยแก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	-	
	9. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับและโถงทางเดิน	โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับและโถงทางเดิน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 14

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	1.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า – ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8
	5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
	7. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคาร	โครงการกำหนดกฎเกณฑ์ข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
	8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	9. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	-	-
	10. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ห้ามรดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	-	-
	11. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 44

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	12. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ทั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าส่วนต้อนรับ ห้องพักแขก และห้องครัว พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆที่ใส่อยู่ในถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปใส่ในถุงดำที่อยู่บนรถเข็นก่อนจะนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 45
	13. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย และภายในห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณเส้นทางเก็บขนทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48
	14. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	โครงการมีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของหนูและแมลงต่างๆ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 60,61
	15. กรณีที่โครงการฉีดพ่นสารอันได้แก่ สารบำรุงต้นไม้สารกำจัดแมลง เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการจะต้องทำหนังสือเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจ้งผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อน 7 วัน	โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการให้ทราบ กรณีที่มีเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นสารกำจัดแมลงภายในโครงการ	-	-
	16. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 55,56

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	17. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 45
	18. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	โครงการมีการประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	-
	19. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน พร้อมทั้งรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆที่ใส่อยู่ในถุงพร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปใส่ในถุงดำที่อยู่บนรถเข็นก่อนจะนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 47
	20. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานที่คัดแยกมูลฝอยปีละ 1 ครั้ง ส่วนในปี 2569 โครงการอยู่ระหว่างประสานงานเพื่อตรวจสุขภาพประจำปีของพนักงาน	แนะนำให้มีการดำเนินการตรวจสุขภาพประจำปี ทุกปี	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	21. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	ทางโครงการติดเป็นป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานและแขก	-	-
	22. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงาน เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ผ้ากันเปื้อนและผ้าปิดจมูก เป็นต้น	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้แก่พนักงาน เช่น ถุงมือยางรองเท้าบูท ผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูก	-	-
	23. ให้ผู้เข้าพักทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้หากพบว่ามีบุคคลภายในโครงการเจ็บป่วยจะให้เข้ารับการรักษาพยาบาลโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
	24. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	โครงการจัดให้ไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณทางเดินรวมถึงด้านหน้าห้องพัก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	25. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24,25

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	26. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-
	27. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในโครงการไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41
	28. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี ป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 49,54
	29. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันทีทั้งนี้ในส่วนของถังดับเพลิงเคมี เจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน โดยรายละเอียดการตรวจสอบจะแขวนหรือติดไว้กับอุปกรณ์	-	ระบุรายละเอียดไว้ในภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	30. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	โครงการติดตั้งคู่มือความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 50
	31. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ ถังดับเพลิง บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 50
	32. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า – ออก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22
	33. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	ปี 2569 ทางโครงการยังไม่ได้จัดฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ เนื่องจากมีผู้เข้าพักจำนวนมาก คาดว่าจะฝึกซ้อมภายในครึ่งปีหลัง 2569	แนะนำให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
	34. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 38,39,40,41

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	35.จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8
	36. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในโรงแรม เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	โครงการกำหนดกฎเกณฑ์ข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
4.4 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.50 – 3.20 ม. ซึ่งตามข้อกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่องแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร	โครงการออกแบบแนวอาคารโครงการและรักษาระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.50 – 3.20 เมตร ซึ่งตามข้อกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร	-	-
	2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการได้แก่ ต้นชงโค ต้นแคนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นกระพี้จั่น ต้นพะยอม ต้นตีนเป็ด และต้นตะแบก	โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้น ได้ แก่ ต้นชงโค ต้นแคนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นกระพี้จั่น ต้นพะยอม ต้นตีนเป็ด และต้นตะแบก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุนทรียภาพทัศนียภาพ (ต่อ)	4. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นอาคารและพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8
	5. ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อรักษารูปทรง และความสูงของต้นไม้	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตัดแต่งกิ่งไม้ ใส่ปุ๋ย รดน้ำพรวนดิน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8,38,39
	6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดินอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตัดแต่งกิ่งไม้ ใส่ปุ๋ย รดน้ำพรวนดิน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8,38,39
	7. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นอาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8,38,39
	8. ดูแลเก็บใบไม้ที่ร่วงลงในกระถางที่ปลูกไม้น้ำ เพราะใบไม้ที่ร่วงล่นลงมานั้น จะเป็นสาเหตุให้น้ำเน่าเสียได้	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ปลูกไม้น้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น เก็บใบไม้ที่ร่วงลงในกระถางที่ปลูกไม้น้ำ ตัดแต่งใบแก่ช่อดอกที่แห้งออก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8,38,39

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุนทรียภาพทัศนียภาพ (ต่อ)	9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตัดแต่งใบแก่ช่อดอกแห้งออก ไม่ให้กอเหล่าบรรดาไม้น้ำรกรุงรังเพราะจะเป็นที่อาศัยของสัตว์ที่มีพิษต่างๆ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ปลูกไม้น้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น เก็บใบไม้ที่ร่วงลงในกระถางที่ปลูกไม้น้ำ ตัดแต่งใบแก่ช่อดอกที่แห้งออก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8,38,39
	10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้น้ำในกระถางแห้งและเปลี่ยนน้ำในกระถางสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทำความสะอาดรอบกระถาง ไม่ให้มีตะไคร่น้ำ สาหร่ายเส้นและหอยเล็กๆ ที่เป็นศัตรูของไม้น้ำที่ปลูกประดับต้องเก็บออกทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลโดยไม่ให้น้ำในกระถางแห้ง และเปลี่ยนน้ำในกระถางสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทำความสะอาดรอบกระถาง ไม่ให้มีตะไคร่น้ำสาหร่ายเส้นและหอยเล็กๆ ที่เป็นศัตรูของไม้น้ำที่ปลูกประดับต้องเก็บออก	-	-
	11. เมื่อไม้น้ำเริ่มแน่นภาชนะและเริ่มโทรม จะต้องนำต้นไม้น้ำออกจากกระถาง ตัดหน่อ เหง้า ออกเปลี่ยนดิน และต้องจัดให้มีการปลูกใหม่ทดแทน	หากพบว่าเมื่อไม้น้ำเริ่มแน่นภาชนะและเริ่มโทรมเจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำต้นไม้น้ำออกจาก กระถางตัดหน่อ เหง้า ออกเปลี่ยนดิน และจัดให้มี การปลูกใหม่ทดแทน	-	-
	12. จัดเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ปลูกไม้น้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งบำรุงรักษาใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,5,6,8,38,39